

# Lefkoşa'da Otel İnşaatları

Şifa Alçıcıoğlu  
sifa\_alcicioglu@yahoo.com

Zaman ne kadar çabuk akıyor? Soruyor, sorguluyorum. Sordukça, gözlemliyorum. Bu denli hızlı yaşanan, her yerin betonlaşmaya başladığı bu süreçte ortak bir bağ kurmaya çalışıyorum ülkemizin insanlarıyla.

Bir bakıyorum ki biz hayatı değil hayat bizi yönlendiriyor. Peki nasıl? Nasılı var mı? Lefkoşa'ya bakın her boş arazisinde bir inşaat. Oraya otel yapılacak, buraya otopark yapılacak. Şuraya ...

Çocuklarımızın gönül rahatlığıyla oynadığı parkları bile otopark yapmaya başladılar. Hatta çocuklarımız için kurulan kuruluşlar da otopark olma tehlikesiyle karşı karşıya. Çünkü gün geçtikçe sayısı kat be kat artan arabalarımızı koyacak yer bulamıyoruz. Yani, trafik sorunundan ayrı olarak bir de otopark sorununu yaşamaya başlıyoruz. Daha kendisini yeni yeni hissettirmeye başlayan ama ilerde dev bir sorun olabilecek bir problem bence. Lefkoşa'nın içine yapılması planlanan çok katlı oteller de bunun tetikleyicisi durumunda. Fazıl Plümer Anaokulu'nun olduğu binayı yıkıp yerine; oraya kondurulacak büyük otel için otopark yapma projesi konuşuluyor şimdi her yerde.

Lefkoşa'nın içinde iki dev bina inşaatı. Soruyorum "Aa bu inşaatlar da nerden çıktı? Biraz yüksekler sanki. Yasal mı bu kadar kat çıkılması? Peki niye kaldırım yok?" sorularına cevaplar art arda geliyor. Türkiye'den iki şirket tarafından otel yapılacakmış. Üstelik Lefkoşa Belediye

açıkça casinolar canlanacak diyemiyorlar! Lefkoşa'da iki kumarhane vardı zaten. Yapılacak olan iki otelin casinoları da eklenince dört tane olmuş olacak. Ülkemizde şu an yasal olarak 20 tane kumarhane bulunmakta

Başkanlarımızın (eski ve yeni) katkılarıyla. "Voyager Kıbrıs LTD" nin, Merit Otel diye isimlendirdiği otellerden birisi, Lefkoşa Belediye Başkanı Cemal Bulutoğulları'nın şirketi SERCEM tarafından inşa edilmekteymiş. Bu otel inşaatı şehrin trafiğinin en yoğun olduğu cadde üzerinde. Bina önündeki kaldırım da binaya aitmiş. O yüzden kaldırmışlar! Kaldırımları kamu malı olmasın diye. Öteki, bildiğimiz "Severis Eski Un Fabrikası".

Hani yıllardır döküm saçı duran bir bina var ya. İşte o! Eski Lefkoşa Belediye Başkanı Kutlay Erk'in girişimiyle "Paramaribo Turizm LTD" nin belediyenin kontrolünde ve kullanımında olan Un Fabrikası'nı otele çevirmesi.

Ada'ya gelen turistler yatacak bir yer bulsunlar. Nasılsa otellerimizin yaz- kış doluluk oranı neredeyse yüzde yüz ya! Peki her şeyi anladık iyi güzel de "acaba kaç katlı bu binalar? Bana biraz yüksek göründüler.

İmar planı ne bileyim yasası yok mu canım bu memleketin?" aslında iki binanın da yasalarla başı biraz dertte. Fasil 96 ve Lefkoşa Emirnamesine göre arsa yapı oranlarının kullanılan bölgeye uygun nitelikte olması şartı var. Yani yeni yapılacak olan bina diğer binalardan daha fazla kat taşımamalıdır. Bu durum diğer binaların güneş almasına engel teşkil edecek boyutta olmamalıdır. Bu binalar arsa/yapı oranlarını engellemektedir.

Yani yapının arsa içindeki alanı arsanın maksimum düzeyini aşmaktadır. Yine Fasil 96'ya göre binanın arsa alanı, alanın 2.2 sini geçmemelidir. Bu yönüyle de oteller gayri yasal olarak ilerlemektedir.

Otellerle ilgili bir sürü söylenti kulaktan kulağa dolaşmakta; "İçine büyük

salonlar yapılacakmış, ülkenin tanıtımında büyük katkısı olacaktı". Tamam güzel de bunlar sadece göz boyamak için bana kalırsa . Açıkça casinolar canlanacak diyemiyorlar! Lefkoşa'da iki kumarhane vardı zaten. Yapılacak olan iki otelin casinoları da eklenince dört tane olmuş olacak. Ülkemizde şu an yasal olarak 20 tane kumarhane bulunmakta. Bunların sadece 6 tanesi KKTC vatandaşlarının. Geriye



kalanlar Türkiye'den gelen kişiler. Çünkü ülkemizde kumarhanelerle ilgili bir "gazinolar yasası" yok. Kumarhane açmak için gerekli izinler binaya veriliyormuş. Otel sahibi istediğine kiralayabiliyor. Yani isteyen kişi rahatça kumarhane açabiliyor! Son zamanlarda ülkemizde yaşanan olaylara bir bakın. Silahlı çatışmalar, uyuşturucudan ölen gençler hepsinin birbiriyle alakası var.

Oteller yapılmasını demiyoruz. Yapılsın tabii. Ama öncelikle bakılması gereken; alt yapı sorunlarının halledilmesi, çevre düzeninin tam olması, otopark alanının uygunluğuna bakılması, yasal işlemlere uygun olması ve en önemlisi ihtiyaca göre yapılması.☒

## Literatürü Takip Ettim

Literatürü takip edenleri takip ettim  
Kim oldukları önemli değil,  
Şair, ressam, sanatçı vesaire  
vesaire  
Gördüm takip edenleri  
Edip de laf edenleri  
Laf edip de hayatı bilmeyenleri  
Hayat, literatürle yürümez  
Literatür hayatla yürür  
Buna uyan literatüre girer  
Uyamayan hamama...

Besim Baysal

